

Kundenerstinformation (Stand 01.07.2016)

nach § 11 der VersVermV, § 12 Abs. 1 FinVermV



FINANZHAUS JANSSEN GmbH & Co.KG

Bocksfelde 3
49751 Sögel
Telefon: 0 59 52/93 21 0
Telefax: 0 59 52/93 21 28
thomas.janssen@fh-j.de · www.finanzhaus-janssen.de

Registergericht: Amtsgericht Osnabrück HRA 203081
Steuernummer & USt.-IdNr.: 53/202/14673

Geschäftsführer:
Finanzhaus Janssen Beteiligungs GmbH
Bocksfelde 3
49751 Sögel

Registergericht: Amtsgericht Osnabrück HRB-Nr. 206034
Steuernummer 53/202/14681

vertreten durch den Geschäftsführer Thomas Janssen

– im Folgenden „Berater“ –

Der Berater bietet seine Leistungen für Sie in den folgenden Geschäftsbereichen an:

1. Beratung über und/oder Vermittlung von Wertpapieren, Geschlossenen Fonds und anderen Investmentvermögen sowie die Vermittlung in Vermögensverwaltungen
2. Beratung über und Vermittlung von Versicherungen
3. Beratung über und Vermittlung von Krediten und Finanzierungen
4. Vermittlung von Immobilien
5. Vorvertragliche Informationspflichten

1. Beratung und Vermittlung von Wertpapieren, Geschlossenen Fonds und anderen Investmentvermögen sowie die Vermittlung in Vermögensverwaltungen

Diese Dienstleistungen bietet Ihnen der Berater ausschließlich als vertraglich gebundener Vermittler gem. § 2 Abs. 10 Kreditwesengesetz (KWG) **auf Rechnung und unter der Haftung** der NFS Netfonds Financial Service GmbH an.

- Anlageberatung und Anlagevermittlung, § 1 Abs. 1a Satz 2 Nr. 1 und 1a KWG

FINANZHAUS JANSSEN GmbH & Co. KG

Geschäftsführer Thomas Janssen · Bocksfelde 3 · 49751 Sögel · Tel.: 0 59 52/93 21 0 · Fax: 0 59 52/93 21 28 · info@fh-j.de · www.finanzhaus-janssen.de

Bankverbindung: Sparkasse Emsland IBAN: DE65 2665 0001 1091 007789 · BIC NOLADE21EMS · Handelsregister Amtsgericht Osnabrück HRA 203081 · Steuernummer 53/202/14673

Immobilienvermittlung gem. § 34i Abs. 1 GewO · Reg.-Nr. D-W-162-Z4L6-30 · Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt.

Versicherungsmakler gem. § 34d Abs. 1 GewO · Reg.-Nr. D-YN62-DKC12-26 · Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt.

phG: Finanzhaus Janssen Beteiligungs GmbH · Amtsgericht Osnabrück HRB 206034 · Steuernummer 53/202/14681

Der Berater ist dazu in das öffentliche Register der vertraglich gebundenen Vermittler eingetragen, das von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) im Internet auf <https://portal.mvp.bafin.de/database/VGVInfo/> geführt wird.

The screenshot shows the BaFin website interface. At the top left is the BaFin logo and the text 'Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht'. On the top right, there are links for 'RSS', 'Newsletter', 'Kontakt', 'Deutsch', and 'English'. Below this is a search bar with the placeholder 'Suchbegriff'. A navigation menu contains 'Aufsicht', 'Verbraucher', 'Internationales', 'Die BaFin', and 'Daten & Dokumente'. The main content area is titled 'Vertraglich gebundener Vermittler' and displays details for 'Finanzhaus Janssen GmbH & Co. KG'. The details include the address 'Bocksfelde 3, 49751 Sögel, Deutschland' and the representative 'Vertreter 1: Janssen, Thomas'. A table lists the institution's registration details:

Nr.	zum Haftungsinstitut	Sitz	Tätig ab	Tätig bis	Melddatum	hist. Meldungen
80123284	NFS Netfonds Financial Service GmbH	Hamburg	01.01.2014		10.12.2013	

Export options are provided for CSV and XML. On the left side, there are search filters for 'Vertr. geb. Vermittler' (with 'finanzhaus janssen' entered) and 'Haftendes Unternehmen'. At the bottom left, there are radio buttons for 'nur aktive', 'nur abgemeldete', and 'Gesamtanzeige'.

Screenshot: Register der vertraglich gebundenen Vermittler vom 24.03.2016

Die NFS ist ein Finanzdienstleistungsinstitut und unterliegt der Aufsicht der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Marie-Curie-Straße 24-28, 60439 Frankfurt am Main, die Ihr eine Erlaubnis nach KWG §32 erteilt hat. Alle vertraglich gebundenen Vermittler der NFS sind in Deutschland registriert. Die Kommunikation findet in deutscher Sprache direkt oder über Telefon, Telefax oder E-Mail und andere elektronische Kommunikationswege statt.

Kontakt bitte über den Berater (Angaben oben) oder direkt:

Haftungsdach:

NFS Netfonds Financial Service GmbH

Süderstraße 30

20097 Hamburg

Geschäftsführer: Peer Reichelt, Christian Hammer

Telefon: +49 (0)40 - 822 28 38-0

Telefax: +49 (0)40 - 822 28 38-10

E-Mail: kontakt@nfs-netfonds.de

Internet: www.nfs-netfonds.de

Registergericht: AG Hamburg, HRB 92074

USt.-IdNr.: DE242360201 4

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin)

Marie-Curie-Straße 24-28,

60439 Frankfurt

oder

Graurheindorfer Straße 108

53117 Bonn

Telefon: +49 (0)228 - 41 08-0

Telefax: +49 (0)228 - 41 08-1550

E-Mail: poststelle@bafin.de

www.bafin.de

Beschwerden: compliance@nfs-netfonds.de

Telefon Compliance Office: +49 (0)40 - 822 28 38-24

FINANZHAUS JANSSEN GmbH & Co. KG

Geschäftsführer Thomas Janssen • Bocksfelde 3 • 49751 Sögel • Tel.: 0 59 52/93 21 0 • Fax. 0 59 52/93 21 28 • info@fh-j.de • www.finanzhaus-janssen.de

Bankverbindung: Sparkasse Emsland IBAN: DE65 2665 0001 1091 007789 • BIC NOLADE21EMS • Handelsregister Amtsgericht Osnabrück HRA 203081 • Steuernummer 53/202/14673

Immobilienkreditvermittler gem. § 34i Abs. 1 GewO • Reg.-Nr. D-W-162-Z4L6-30 • Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt.

Versicherungsmakler gem. § 34d Abs. 1 GewO • Reg.-Nr. D-YN62-DKC12-26 • Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt.

phG: Finanzhaus Janssen Beteiligungs GmbH • Amtsgericht Osnabrück HRB 206034 • Steuernummer 53/202/14681

Bei Inanspruchnahme dieser Dienstleistungen wird ausschließlich die NFS Netfonds Financial Service GmbH Ihr Vertragspartner.

Die NFS ist Mitglied in der Entschädigungseinrichtung der Wertpapierhandelsunternehmen (EdW), 10865 Berlin, Behrenstraße 31, Berlin-Mitte, Telefon: +49 (0)30 - 20 36 99-5626, Telefax: +49 (0)30 - 20 36 99-5630, E-Mail: mail@e-d-w.de Internet: www.e-d-w.de. Weder von der NFS noch vom Berater werden Anlagegelder entgegengenommen sondern Einzahlungen finden ausschließlich auf Konten des Anlegers bei den Partnerbanken statt. Die Partnerbanken sind wiederum eigenen gesetzlich vorgeschriebenen Entschädigungseinrichtungen angeschlossen.

Die NFS bietet dem Berater Zugang

- zu mehr als 15.000 Investmentfonds und ETFs,
- zu sämtlichen börsennotierten Aktien, Anleihen, Zertifikaten und Derivaten,
- zu den geschlossenen Fonds von mehr als 25 Emissionshäusern,
- zu über 10 Partnerbanken, die diese Produkte handeln und lagern
- sowie zu Vermögensverwaltungen.

Einzelheiten entnehmen Sie bitte www.nfs-netfonds.de/finanzinstrumente.

Der Berater bietet somit eine gem. den Erfordernissen nach §31 Abs. 4c WpHG hinreichende Anzahl von Finanzinstrumenten an, die in Bezug auf die Wertpapierart und die Anbieter/Emittenten hinreichend gestreut sind. Sollte in Einzelfällen der Anbieter oder der Emittent in enger Verbindung zur NFS stehen, so wird darauf im Verlauf des Beratungsprozesses gesondert hingewiesen werden.

Es bestehen für den Berater weder Einschränkungen noch Bevorzugungen hinsichtlich der Empfehlung von Finanzinstrumenten, hinsichtlich der Emittenten oder der Wertpapierdienstleistungen.

Als Fachpresse dient täglich das Handelsblatt. Weitere Informationsquellen werden in der Zusammenarbeit nicht berücksichtigt.

Es handelt sich um **provisionsgestützte Beratung**. Das bedeutet, es dürfen im Zusammenhang mit der Anlageberatung Zuwendungen von Dritten von NFS angenommen, an den Berater weitergeleitet und behalten werden – ihr Einverständnis vorausgesetzt. Einzelheiten sind in „Conflict of Interest Policy der NFS“ www.nfs-netfonds.de/coip aufgeführt und werden produktspezifisch im Verlauf des Beratungsprozesses gesondert bekannt gemacht.

Für Sie bedeutet das:

Berät der Berater Sie hinsichtlich der Vermögensanlage in Finanzinstrumenten oder vermittelt sie Ihnen Finanzinstrumente, so wird nicht der Berater Ihr Vertragspartner, sondern ausschließlich die NFS. Finanzinstrumente i.S. KWG §1 Abs.11 sind z.B. Investmentfondsanteile, Aktien, Zertifikate, Derivate, Anleihen, Inhaberschuldverschreibungen, Genussscheine u.a.

Berät der Berater Sie hinsichtlich der Vermögensanlage in Investmentvermögen oder vermittelt sie solche Kapitalanlagen, so wird ebenfalls die NFS Netfonds Financial Service GmbH (NFS) Ihr Vertragspartner. Dazu zählen auch Geschlossene Fonds wie z.B. Schiffsfonds, Containerfonds, Leasingfonds, Medienfonds, Private Equity Fonds und weitere.

Die Vermittlung in Vermögensverwaltungen ist nach Verwaltungsauslegung der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) ebenfalls der Anlagevermittlung zuzurechnen und findet ebenfalls **ausschließlich auf Rechnung und unter der Haftung der NFS Netfonds Financial Service GmbH** statt.

FINANZHAUS JANSSEN GmbH & Co. KG

Geschäftsführer Thomas Janssen • Bocksfelde 3 • 49751 Sögel • Tel.: 0 59 52/93 21 0 • Fax. 0 59 52/93 21 28 • info@fh-j.de • www.finanzhaus-janssen.de

Bankverbindung: Sparkasse Emsland IBAN: DE65 2665 0001 1091 007789 • BIC NOLADE21EMS • Handelsregister Amtsgericht Osnabrück HRA 203081 • Steuernummer 53/202/14673

Immobilienvermittlung gem. § 34i Abs. 1 GewO • Reg.-Nr. D-W-162-Z4L6-30 • Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt.

Versicherungsmakler gem. § 34d Abs. 1 GewO • Reg.-Nr. D-YN62-DKC12-26 • Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt.

phG: Finanzhaus Janssen Beteiligungs GmbH • Amtsgericht Osnabrück HRB 206034 • Steuernummer 53/202/14681

Anschriften von Schlichtungsstellen:

- Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Ombudsleute, Postfach 13 08, 53003 Bonn, (www.bafin.de)
- Ombudsstelle für Investmentfonds des BVI, Unter den Linden 42, 10117 Berlin (www.ombudsstelle-investmentfonds.de)
- Ombudsstelle Geschlossene Fonds, Invalidenstraße 35, 10115 Berlin (www.ombudsstelle-gfonds.de)

2. Angaben zu: Beratung und Vermittlung von Versicherungen

Bei der Beratung zu und der Vermittlung von Versicherungsverträgen wird die Finanzhaus Janssen GmbH & Co. KG Ihr Vertragspartner. Hierunter fallen z.B. Lebensversicherungen, Sachversicherungen, Krankenversicherungen u.a.

Die Erlaubnis gem. § 34d Abs. 1 GewO als Versicherungsmakler wurde erteilt durch die Handelskammer Osnabrück.

Vermögensschadenhaftpflichtversicherung: R+V Allgemeine Versicherung AG Nr. 405 84 344414386

Der Berater ist im Versicherungsvermittlerregister eingetragen unter der Nummer D-YN62-DKC12-26.

Das Register kann eingesehen werden beim:

Deutscher Industrie- und Handelskammertag (DIHK) e.V.
Breite Straße 29
10178 Berlin

www.vermittlerregister.info

Suchergebnis: Letzte Suche Druckansicht ?

Finanzanlagen Immobiliendarlehen **Versicherungen (1)**

Aktualisierung des Vermittlerregisters für Versicherungen vom 24.03.2016

Erlaubnisinhaber		Zuständige Behörde	
Registrierungsnummer	D-YN62-DKC12-26	Name	IHK Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim
Firma	Finanzhaus Janssen Beteiligungs GmbH	Straße	Neuer Graben 38
Betriebliche Anschrift		Ort	49074 Osnabrück
Straße	Bocksfelde 3	Land	Deutschland
Ort	49751 Sögel	Tätigkeitsart	
Gesetzliche/r Vertreter mit Zuständigkeit für Vermittlertätigkeiten		Versicherungsmakler mit Erlaubnis nach § 34d Abs. 1 GewO	
Name	Vorname	Funktion	
Janssen	Thomas	zuständiger Geschäftsführer / Vorstand	
Personenhandelsgesellschaften			
Der Eintragungspflichtige ist als geschäftsführender Gesellschafter tätig in:			
Firma	Finanzhaus Janssen GmbH & Co. KG		
Straße	Bocksfelde 3		
Ort	49751 Sögel		

Screenshot: vom 24.03.2016

Telefon: 0180-600 585-0

(Kosten pro Anruf: Preisangabe 20 Cent/Min. aus dem deutschen Festnetz; max. 60 Cent/Min. aus Mobilfunknetzen)

FINANZHAUS JANSSEN GmbH & Co. KG

Geschäftsführer Thomas Janssen • Bocksfelde 3 • 49751 Sögel • Tel.: 0 59 52/93 21 0 • Fax. 0 59 52/93 21 28 • info@fh-j.de • www.finanzhaus-janssen.de

Bankverbindung: Sparkasse Emsland IBAN: DE65 2665 0001 1091 007789 • BIC NOLADE21EMS • Handelsregister Amtsgericht Osnabrück HRA 203081 • Steuernummer 53/202/14673

Immobilienvermittlung gem. § 34i Abs. 1 GewO • Reg.-Nr. D-W-162-Z4L6-30 • Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt.

Versicherungsmakler gem. § 34d Abs. 1 GewO • Reg.-Nr. D-YN62-DKC12-26 • Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt.

phG: Finanzhaus Janssen Beteiligungs GmbH • Amtsgericht Osnabrück HRB 206034 • Steuernummer 53/202/14681

Industrie- und Handelskammer Osnabrück – Emsland – Grafschaft Bentheim
Neuer Graben 38
49074 Osnabrück
Telefon: (05 41) 3 53-0
Telefax: (05 41) 3 53-1 22
E-Mail: ihk@osnabrueck.ihk.de
Internet: www.osnabrueck.ihk24.de

Der Berater hält keine unmittelbaren oder mittelbaren Beteiligungen von mehr als 10% der Stimmrechte oder des Kapitals an einem Versicherungsunternehmen. Kein Versicherungsunternehmen oder Muttergesellschaft eines Versicherungsunternehmens hält unmittelbare oder mittelbare Beteiligungen von mehr als 10% der Stimmrechte oder des Kapitals des Beraters.

Beschwerdestellen für die außergerichtliche Streitbeilegung:

Versicherungsombudsmann e.V.
Postfach 08 06 32, 10006 Berlin
www.versicherungsombudsmann.de

Ombudsmann für die private Kranken- und Pflegeversicherung
Postfach 06 02 22, 10052 Berlin
www.pkv-ombudsmann.de

3. Angaben zu: Beratung und Vermittlung von Krediten und Finanzierungen

Im Bereich Finanzierungen steht Ihnen die Finanzhaus Janssen GmbH Co. KG als freier Finanzierungsmakler zur Verfügung. Eine Beratung über mögliche Finanzierungsformen und eine erste, unverbindliche Einschätzung der Darstellbarkeit der Finanzierung sind für Sie kostenlos. Die Aufbereitung der Unterlagen für die Banken erfolgt auf Wunsch des Kunden gegen Zahlung einer gesondert vereinbarten Dienstleistungsvergütung. Der Vergütungssatz beträgt hier Euro 75,00 zzgl. der aktuellen gesetzlichen Umsatzsteuer pro Stunde. Die Vereinbarung eines Pauschalbetrages oder einer leistungsbezogenen Vergütung sind ebenfalls möglich.

Weiter erhält die Finanzhaus Janssen GmbH & Co. KG bei erfolgreicher Vermittlung von Darlehen und Krediten ggfs. eine einmalige Provisionszahlung vom Kreditgeber in Höhe von 0% bis zu 2,50% der Darlehenssumme (Beispiel: Bei Euro 100.000,00 Darlehenssumme eine Einmalprovision in Höhe von maximal Euro 2.500,00). Die Finanzhaus Janssen GmbH & Co. KG ist keiner Bank weisungsgebunden und hält keine Anteile an einer Bank oder einem Kreditinstitut. Ebenfalls hält keine Bank und auch kein Kreditinstitut Anteile an der Finanzhaus Janssen GmbH & Co. KG. Ziel- oder Umsatzhöhen werden der Finanzhaus Janssen GmbH & Co. KG von keiner Bank und keinem Kreditinstitut vorgeschrieben. Die Firma Finanzhaus Janssen GmbH & Co. KG weist ausdrücklich darauf hin, dass Kredit- und Darlehenszusagen nur durch ein Kreditinstitut oder eine Bank erfolgen können und dass die Finanzhaus Janssen GmbH & Co. KG nicht berechtigt ist, im Namen von Banken oder Kreditinstituten Darlehens- oder Kreditzusagen zu erteilen. Die Zulassung für die Beratung und Vermittlung für Darlehen und Kredite liegt der Finanzhaus Janssen GmbH & Co. KG vor.

Zuständige Aufsichtsbehörde für die Erlaubnis nach §34 c Abs. 1 GewO:

Industrie- und Handelskammer Osnabrück
49074 Osnabrück
Telefon: +49 (0)541/353-0
Telefax: +49 (0)541/353-122
E-Mail: ihk@osnabrueck.ihk.de
Internet: www.osnabrueck.ihk24.de

FINANZHAUS JANSSEN GmbH & Co. KG

Geschäftsführer Thomas Janssen • Bocksfelde 3 • 49751 Sögel • Tel.: 0 59 52/93 21 0 • Fax. 0 59 52/93 21 28 • info@fh-j.de • www.finanzhaus-janssen.de

Bankverbindung: Sparkasse Emsland IBAN: DE65 2665 0001 1091 007789 • BIC NOLADE21EMS • Handelsregister Amtsgericht Osnabrück HRA 203081 • Steuernummer 53/202/14673

Immobilienfinanzierungsvermittler gem. § 34i Abs. 1 GewO • Reg.-Nr. D-W-162-Z4L6-30 • Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt.

Versicherungsmakler gem. § 34d Abs. 1 GewO • Reg.-Nr. D-YN62-DKC12-26 • Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt.

phG: Finanzhaus Janssen Beteiligungs GmbH • Amtsgericht Osnabrück HRB 206034 • Steuernummer 53/202/14681

Die für die Immobilienfinanzierung erforderliche Genehmigung als Immobiliendarlehensvermittler gem. § 34i Abs. 1 GewO wurde am 30.06.2016 von der

Industrie- und Handelskammer Osnabrück – Emsland – Grafschaft Bentheim
Neuer Graben 38, 49074 Osnabrück
Telefon: (05 41) 3 53-0, Telefax: (05 41) 3 53-1 22
E-Mail: ihk@osnabrueck.ihk.de, Internet: www.osnabrueck.ihk24.de

erteilt.

Vermögensschadenhaftpflicht: R+V Allgemeine Versicherung AG Nr. 405 84 344723354
Registernummer D-W-162-Z4L6-30

Das Register kann eingesehen werden beim:

Deutscher Industrie- und Handelskammertag (DIHK) e.V.
Breite Straße 29
10178 Berlin

www.vermittlerregister.info

Finanzanlagen (0)	Immobiliendarlehen (1)	Versicherungen (1)
-------------------	------------------------	--------------------

Aktualisierung des Vermittlerregisters für Immobiliendarlehen vom 30.06.2016

Erlaubnisinhaber		Erlaubnisbehörde	
Registrierungsnummer	D-W-162-Z4L6-30	Name	Industrie- und Handelskammer Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim
Firma	Finanzhaus Janssen Beteiligungs GmbH	Ortsteil	Innenstadt
Tätigkeitsart	Immobiliendarlehensvermittler	Straße	Neuer Graben 38
Betriebliche Anschrift		Ort	49074 Osnabrück
Ortsteil	Sögel	Registrierungsbehörde	
Straße	Bocksfelde 3	Name	Industrie- und Handelskammer Osnabrück-Emsland-Grafschaft Bentheim
Ort	49751 Sögel	Straße	Neuer Graben 38
Gesetzliche/r Vertreter mit Zuständigkeit für Vermittlertätigkeiten		Ort	49074 Osnabrück
Name	Vorname	Bundesland	Niedersachsen
Janssen	Thomas	Erlaubnisumfang	
Mitarbeiter		Eintragungspflichtiger besitzt eine Erlaubnis als Immobiliendarlehensvermittler und Honorar-Immobiliendarlehensberater nach § 34i Abs.1 GewO.	
Name	Vorname	Leitende Funktion	
Schröder	Anke		
Personenhandelsgesellschaften			
Der Eintragungspflichtige ist als geschäftsführender Gesellschafter tätig in:			
Firma	Finanzhaus Janssen GmbH & Co. KG		
Ortsteil	Sögel		
Straße	Bocksfelde 3		
Ort	49751 Sögel		

Außergerichtliche Streitschlichtung

Bei Beschwerden wenden Sie sich bitte an Ihren Betreuer/Ihre Betreuerin:

Frau Jutta Gräper

Finanzhaus Janssen GmbH & Co. KG

Bocksfelde 3

49751 Sögel

Telefon: 05952/93 21 0

Telefax: 05952/93 21 28

jutta.graeper@fh-j.de · www.finanzhaus-janssen.de

FINANZHAUS JANSSEN GmbH & Co. KG

Geschäftsführer Thomas Janssen · Bocksfelde 3 · 49751 Sögel · Tel.: 059 52/93 21 0 · Fax: 059 52/93 21 28 · info@fh-j.de · www.finanzhaus-janssen.de

Bankverbindung: Sparkasse Emsland IBAN: DE65 2665 0001 1091 007789 · BIC NOLADE21EMS · Handelsregister Amtsgericht Osnabrück HRA 203081 · Steuernummer 53/202/14673

Immobiliendarlehensvermittler gem. § 34i Abs. 1 GewO · Reg.-Nr. D-W-162-Z4L6-30 · Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt.

Versicherungsmakler gem. § 34d Abs. 1 GewO · Reg.-Nr. D-YN62-DKC12-26 · Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt.

pHG: Finanzhaus Janssen Beteiligungs GmbH · Amtsgericht Osnabrück HRB 206034 · Steuernummer 53/202/14681

4. Angaben zu: Vermittlung von Immobilien

Bei der Beratung zu und der Vermittlung von Kreditverträgen oder der der Beratung zu und der Vermittlung von Immobiliengeschäften wird die Finanzhaus Janssen GmbH & Co. KG Ihr Vertragspartner.

Zuständige Aufsichtsbehörde für die Erteilung der Erlaubnis nach § 34 c Abs. 1 GewO:

Landkreis Emsland Gewerbeamt
Ordniederung 1, 49716 Meppen
Telefon: 05931/44-0
Telefax: 05931/44-3621
E-Mail: info@emsland.de Internet: <http://www.emsland.de>

5. Vorvertragliche Informationspflichten

Gemäß Art. 246b § 1 und § 2 EGBGB ist darauf hinzuweisen, dass sich die Finanzdienstleistungen der NFS und deren Vertreter auf Finanzinstrumente beziehen kann, die wegen ihrer spezifischen Merkmale oder der durchzuführenden Vorgänge mit speziellen Risiken behaftet sind oder deren Preis Schwankungen auf dem Finanzmarkt unterliegt, auf die die NFS keinen Einfluss hat, und dass in der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge kein Indikator für künftige Erträge sind.

Dem Kunden stehen ggf. unterschiedliche Widerrufsrechte zur Verfügung. Dies orientiert sich im Wesentlichen an dem jeweiligen Produkt und der Situation, in welcher der Vertragsschluss herbeigeführt wird.

Bei außerhalb von Geschäftsräumen der NFS oder deren Vertretern geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen steht dem Kunden ein Widerrufsrecht gemäß §§ 312g, 355, 357a BGB zu. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage, sie beginnt mit Vertragsschluss zu laufen, soweit nichts anderes bestimmt ist. Der Widerruf erfolgt durch schriftliche Erklärung gegenüber der NFS. Der Widerruf ist zu senden an die NFS Netfonds Financial Service GmbH, Süderstraße 30, 20097 Hamburg, Telefax: 040 – 822267-140. Dem Kunden ist es freigestellt, entweder das Muster eines Widerrufs, welches ihm seitens der NFS zur Verfügung gestellt wird, zu verwenden oder eine eigene Erklärung abzugeben. Diese muss den Entschluss des Kunden zum Widerruf des Vertrages eindeutig offenbaren.

Sofern der Widerruf nach §§ 312g, 355 BGB wirksam erklärt wurde, sind die gegenseitig empfangenen Leistungen binnen 30 Tagen zurück zu gewähren. Der Kunde ist zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn er vor Abgabe der Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurde und ausdrücklich zugestimmt hat, dass vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung begonnen werden soll. Besteht eine solche Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass der Kunde die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen muss. Das Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf ausdrücklichen Wunsch des Kunden vollständig erfüllt ist, bevor er sein Widerrufsrecht ausgeübt hat.

Das zuvor beschriebene Widerrufsrecht samt seiner Rechtsfolgen besteht, soweit die Parteien nichts anderes vereinbart haben, dann nicht, soweit es sich um Verträge zur Erbringung von Dienstleistungen, einschließlich Finanzdienstleistungen, handelt, deren Preis von Schwankungen auf dem Finanzmarkt abhängt und auf die die NFS keinen Einfluss hat und welche innerhalb der Widerrufsfrist auftreten können. Insbesondere sind damit Dienstleistungen im Zusammenhang mit Aktien, mit Anteilen an offenen Investmentvermögen im Sinne von § 1 Absatz 4 des Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB) und mit anderen handelbaren Wertpapieren, Devisen, Derivaten oder Geldmarktinstrumenten gemeint.

Sofern ein Widerrufsrecht besteht wird die NFS oder deren Vertreter dem Kunden zusätzlich eine entsprechende Widerrufsbelehrung aushändigen.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich die Kundeninformation erhalten und zur Kenntnis genommen habe.

Ort, Datum, Unterschrift des Kunden

FINANZHAUS JANSSEN GmbH & Co. KG

Geschäftsführer Thomas Janssen • Bocksfelde 3 • 49751 Sögel • Tel.: 0 59 52/93 21 0 • Fax. 0 59 52/93 21 28 • info@fh-j.de • www.finanzhaus-janssen.de
Bankverbindung: Sparkasse Emsland IBAN: DE65 2665 0001 1091 007789 • BIC NOLADE21EMS • Handelsregister Amtsgericht Osnabrück HRA 203081 • Steuernummer 53/202/14673
Immobilienvermittlung gem. § 34i Abs. 1 GewO • Reg.-Nr. D-W-162-Z4L6-30 • Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt.
Versicherungsmakler gem. § 34d Abs. 1 GewO • Reg.-Nr. D-YN62-DKC12-26 • Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt.
phG: Finanzhaus Janssen Beteiligungs GmbH • Amtsgericht Osnabrück HRB 206034 • Steuernummer 53/202/14681